



📍 Standort Mönchengladbach

☎ +49 2161 811-602

✉ [gerolf.sonntag@kapellmann.de](mailto:gerolf.sonntag@kapellmann.de)

📇 Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen

📄 Kurzprofil - PDF herunterladen

## Dr. Gerolf Sonntag

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Sonntag berät Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Fragen der Gestaltung und des Managements von Bau- und Anlagenbauprojekten. Einen Schwerpunkt bildet dabei die Beratung während der Projektrealisierung. Ein weiterer Schwerpunkt liegt in der streitigen Auseinandersetzung vor Gerichten oder Schiedsgerichten.

Was andere sagen

**„Empfohlener Anwalt für Baurecht“**

Legal 500 Deutschland 2025

**„Einer der meist empfohlenen Anwälte für Baurecht und Immobilienwirtschaftsrecht“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

Ausgewählte Referenzen

- Imtech Deutschland GmbH & Co. KG: Großprozess über technische Gebäudeausrüstung
- Internationale Anlagenbauunternehmen
- Kraftwerksbau
- Projektentwickler, wie z. B. Frankonia Eurobau AG
- Mittelständische Bauunternehmen

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Konstanz und an der Université d' Auvergne, Clermont-Ferrand (Frankreich), 1994 bis 2000
- Promotion zum Internationalen Gesellschaftsrecht, 2000 bis 2004
- Referendariat beim Oberlandesgericht Düsseldorf, 2001 bis 2003
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2004

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Lehrbeauftragter an der TU Dortmund für strategisches Vertragsmanagement

- Referent zahlreicher Seminare zum Bau- und Anlagenbaurecht
- Dozent bei diversen Kongressen und Seminarveranstaltungen

## PRAXISGRUPPEN

- **Bau- und Architektenrecht**
- **Recht des Anlagenbaus**

## KOMPETENZTEAMS



- **Wohnungsbau**
- **Projektentwicklung**
- **Green Contracts**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Anlagenbau
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Bauvertragsrecht
- Gewerbliches Mietrecht
- Immobilienrecht
- Juristisches Projektmanagement JurProM®
- Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht

## PUBLIKATIONEN

### Bücher und Buchbeiträge

 <p>➤ <b>Formular Bibliothek Zivilprozess</b></p>	 <p>➤ <b>Beck'scher HOAI- und Architektenrechts-Kommentar</b></p>	 <p>➤ <b>Anti-Claim-Management</b></p>	 <p>➤ <b>Privates Baurecht</b></p>	 <p>➤ <b>FormularBibliothek Vertragsgestaltung - Privates Baurecht</b></p>	 <p>➤ <b>Lean Construction - Das Managementhandbuch</b></p>	 <p>➤ <b>VOB/B</b></p>
--	--	---	---	--	--	---

### Aufsätze

2018

➤ **Sonntag/Sindermann**, Juristische und baubetriebliche Anforderungen an die Anspruchsdarlegung des Auftraggebers bei Verzugschäden aufgrund von gestörten Bauabläufen, Bauwirtschaft 2018, Heft 2, Seite 101

2017

➤ **Sonntag**, Gemeinkostenunterdeckung bei Zeitnachträgen, NZBau 2017, 525

➤ **Sonntag**, Gemeinkostenunterdeckung bei Zeitnachträgen, NZBau 2017, 525

2009

➤ **Sonntag**, Die Abnahme im Bauvertrag, NJW 2009, 3084

➤ **Sonntag**, Die Verjährung im Baurecht, NJW 2009; 3496, 3634, 3770

2008

➤ **Sonntag**, Zulässigkeit von Teilklagen aus werkvertraglichen Schlussrechnungen, NZ Bau 2008, 361

2006

➤ **Sonntag**, Teilurteil bei Ansprüchen aus werkvertraglichen Schlussrechnungen" NZBau 2006, 91

## Urteilsanmerkungen

2019

› **Sonntag**, Grundsätze zu Ansprüchen des Auftragnehmers aus Bauverzögerungen – Anmerkung zu KG, Urteil vom 29.01.2019, NZBau 2019, 647  
2018

› **Sonntag**, Naturschutzbehörde ordnet Bauablaufänderung an: Auftraggeber muss Schadensersatz zahlen“, Anmerkung zu der Entscheidung des Oberlandesgerichts Schleswig vom 11.02.2015, IBR 2018, 188  
2017

› **Sonntag**, „Auftraggeber wirkt nicht mit: Auftragnehmer kann kündigen!“, Anmerkung zu OLG Oldenburg, Urteil vom 30.09.2014, IBR 2017, 624

› **Sonntag**, „Zusätzliche Leistungen müssen dokumentiert werden!“, Anmerkung zu OLG Oldenburg, Urteil vom 30.09.2014, IBR 2017, 623  
2007

› **Sonntag**, Anmerkung zu BGH, Urteil vom 09.11.2006, Az.: VII ZR 151/05, NZBau 2007, 168

## Sonstige

2004

› **Sonntag**, Zulässigkeit und Auswirkungen grenzüberschreitender Verschmelzungen, Konstanz 2004

## VERANSTALTUNGEN

10.06.2021 1. Kapellmann | Schiffers Sommerupdate › **Prof. Dr. Werner Langen** #Online  
› **Dr. Gerolf Sonntag**  
› **Prof. Dr. Heiko Fuchs**  
Aufgrund der aktuellen Entwicklungen der Corona-Pandemie haben wir entschieden, anstelle des eigentlich an diesem Tag vorgesehenen 3. Kapellmann | Schiffers Baukongress ein kostenloses **Online-Event** anzubieten und den Baukongress auf den 13. Januar 2022 zu verschieben.  
Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Bauvertragsrecht  
Adresse: #Online

25.04.2018 Workshop: Erste Erfahrungen mit dem neuen Bauvertragsrecht 2018 › **Dr. Gerolf Sonntag** Mönchengladbach  
› **Dr. Sven Marco Hartwig**  
Zum 01.01.2018 ist die Reform des Bauvertragsrechts in Kraft getreten. Damit enthält das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB) erstmals spezielle Regelungen für den Bauvertrag. Verträge, die seit dem 01.01.2018 abgeschlossen werden, müssen die neuen Inhalte beachten, zumal die VOB/B wohl auf absehbare Zeit nicht neu gefasst wird. Alle Projektbeteiligten müssen sich deshalb auf die neuen Regelungen einstellen.  
Wie reagiert die Baupraxis auf die veränderten Regelungen? Was ist bei der Vertragsgestaltung und der Abwicklung von Bauprojekten zu berücksichtigen? Welche Erfahrungen wurden bislang gemacht? Wo gibt es noch dringenden Handlungsbedarf? Diese und weitere Fragen würden wir gerne mit Ihnen im Rahmen unseres Workshops am 25.04.2018 in unseren Räumlichkeiten in Mönchengladbach diskutieren.  
Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Bauvertragsrecht  
Anmeldung bei: › **Nadja Beumer-Stresius**  
Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB  
Adresse: Viersener Straße 16, D-41061, Mönchengladbach

02.03.2018 Dortmunder Bau- und Immobilienmanagement › **Dr. Gerolf Sonntag** Dortmund  
Gespräche DoBIG  
**Mehrvergütungsansprüche unter dem neuen Bauvertragsrecht (BGB 2018) – Was müssen Auftraggeber und Auftragnehmer besonders beachten?**  
An der Technischen Universität Dortmund finden mit unserer Beteiligung am 02. März 2018 die Dortmunder Bau- und Immobilienmanagement Gespräche statt. Referenten sind u. a. Prof. Dr. Klaus-Dieter Kapellmann, Prof. Dr. Klaus Eschenbruch

und Dr. Gerolf Sonntag.

Bei den Dortmundern Bau- und Immobilienmanagement Gesprächen sollen sich herausragende Fachleute aus der Praxis und Wissenschaft zu anspruchsvollen Themen austauschen. Dabei sollen kontroverse und innovative Ansichten vertreten und gemeinsam mit den Teilnehmern in angenehmer Atmosphäre diskutiert werden. Bei den Dortmundern Bau- und Immobilienmanagement Gesprächen sollen sich herausragende Fachleute aus der Praxis und Wissenschaft zu anspruchsvollen Themen austauschen. Dabei sollen kontroverse und innovative Ansichten vertreten und gemeinsam mit den Teilnehmern in angenehmer Atmosphäre diskutiert werden.

Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Bauvertragsrecht, Immobilienrecht

Veranstalter: Technische Universität Dortmund, Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež, Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Adresse: TU Dortmund, Rudolf-Chaudoire-Pavillon, Gebäude Nr. 41, Baroper Straße 271, Dortmund

[> Alle Veranstaltungen zeigen](#)

## NACHRICHTEN



> **Handelsblatt / Best Lawyer s: Die besten Anwälte Deutschlands 2025**



> **Handelsblatt / Best Lawyer s: Die besten Anwälte Deutschlands 2024**



> **Handelsblatt / Best Lawyer s: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023**



> **Greencontract s.de – Website unseres Kompetenzteams Green Contracts live**



> **3. Auflage des Beck'schen HOAI-Kommentars von Fuchs/Berger/Siefert als Buch verfügbar!**



> **Handelsblatt / Best Lawyer s: 46 Kapellmann-Anwälte ausgezeichnet**



> **Handelsblatt / Best Lawyer s: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Baurecht**



> **Handelsblatt / Best Lawyer s: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Öffentliches Wirtschaftsrecht**



> **Kapellmann beim 8. Deutschen Baugerechtstag**