



-  **Standort Düsseldorf**
-  **+49 211 600500-414**
-  **thomas.jelite@kapellmann.de**
-  **Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen**
-  **Kurzprofil - PDF herunterladen**

## **Dr. Thomas Jelite**

Dr. Jelite berät sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer außergerichtlich und gerichtlich in allen Fragen im Bereich des Architekten- und privaten Baurechts. Der Schwerpunkt liegt hierbei auf der Betreuung von Großprojekten und komplexen Verfahren. Außerdem vertritt er Mandanten in bankrechtlichen Belangen.

Was andere sagen

**„Oft empfohlen im Baurecht; 'denkt sich in technische Fragestellungen schnell ein; sehr gute Schriftsätze', Mandant“**

JUVE Rankings 2022/23 bis 2025/26

**„Empfohlener Anwalt für Baurecht“**

Legal 500 Deutschland 2024

**„Einer der meist empfohlenen Anwälte für Baurecht und Immobilienwirtschaftsrecht“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

## Ausgewählte Referenzen

- Projektleiter Sanierung Kunstpalast in Düsseldorf (JurProM)
- Projektleiter Neubaumaßnahme Berufskolleg Moers
- Rechtliche Begleitung neues Stadtquartier der Baugenossenschaft in Dormagen-Horrem
- Gerichtliche Vertretung zahlreicher Kommunen hinsichtlich Schadensersatz wegen Swap-Geschäften
- Rechtliche Begleitung der Gewährleistungsabwicklung bei Multifunktions-Arena
- Projektbegleitung Unternehmerstadt (JurProM)

## Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an den Universitäten Göttingen und Louvain-la-Neuve (Belgien), 1992 bis 1998
- Auslandsaufenthalt in Almeria/Spanien im Rahmen eines Energierecht-Austauschprogramms, 1999
- Referendariat beim Oberlandesgericht Düsseldorf, 2000 bis 2002
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2002
- Geschäftsführender Partner und Standortleiter Düsseldorf seit 2023

## Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Lehrbeauftragter an der Hochschule Ruhr West - University of Applied Sciences
- Lehrbeauftragter an der TU Dortmund
- Vorsitzender des Vorstands des Heine Haus Düsseldorf
- Club des Affaires NRW
- Mitarbeit an dem Buch „Key Resolutions of the United Nations General Assembly“ von Prof. Dr. Rauschnig, K. Wiesbrock und Martin Lailach im Rahmen einer Tätigkeit als wissenschaftliche Hilfskraft am Lehrstuhl für Völkerrecht der Universität Göttingen, 1995

## PRAXISGRUPPEN

- › **Bau- und Architektenrecht**
- › **Bank- und Finanzierungsrecht**

## KOMPETENZTEAMS

- › **Wohnungsbau**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

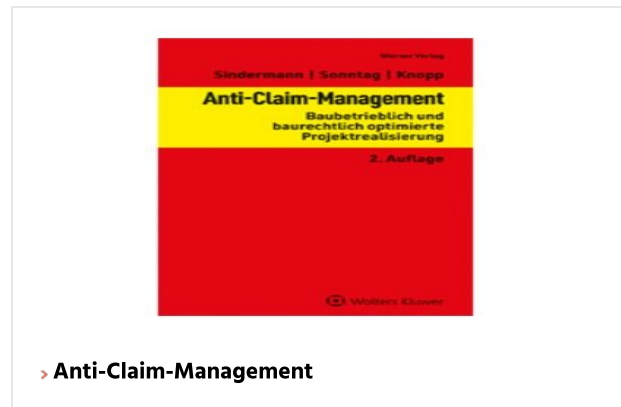
- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Finanzierungen/Bankrecht
- Immobilienrecht

## PUBLIKATIONEN

### Bücher und Buchbeiträge



› **Kompendium Immobilien-Projektentwicklung**



› **Anti-Claim-Management**

### Aufsätze

2007

› **Jelitte**, Aufwertung von Innenstädten durch Gründung von Business Improvement Districts (BID) und Immobilien- und Standortgemeinschaften (ISG), Zeitschrift für Immobilienrecht (ZfIR), Heft 10 (21.05.2007), S. 369-376

### Urteilsanmerkungen

2008

› **Jelitte**, Anmerkung zum Urteil des BGH vom 24.01.2008 "Keine Umsatzsteuerpflicht bei Schadensersatzanspruch aus § 6 Nr. 6 VOB/B", in: ZfIR 2008, S. 724 f.

› **Jelitte**, Anmerkung zum Urteil des LG Wuppertal vom 18.10.2007 "Unwirksamkeit einer Vertragserfüllungsbürgschaft im Bauvertrag bei Sicherungsumfang von mehr als 15 % durch Überschneidung mit Gewährleistungsbürgschaft", in: ZfIR 2008, S. 251 f.

### Sonstige

2007

› **Jelitte**, Spezialisierung auf privates Baurecht - Eine berufliche und menschliche Herausforderung der besonderen Art, in: Azur - Karrieremagazin für junge Juristen Nr. 2/2007

> **Jelitte**, Die Umsetzung völkerrechtlicher Verträge in nationales Recht in Deutschland und Spanien unter besonderer Berücksichtigung der Europäischen Menschenrechtskonvention, Köln 2006

## BEITRÄGE



> **Ende vom Ende der Urkalkulation?**



> **Stoffpreisgleitklauseln als eierlegende Wollmilchsau?**



> **Smart Building und der Wohnungsbau – ein Streitmultiplikator?**



> **Die aktuellen Lieferengpässe und Preisentwicklungen halten alle Bereiche des Baugewerbes auf Trab!**



> **Dauerbrenner Abmehrsynchronisation: Wohnungsbauende im Spagat**



> **Legionellen – eine gerne unterschätzte Gefahr**

## NACHRICHTEN

> **JUV E-Ranking 2025/26: Erneute Spitzenplatzierung für Baurecht sowie Projekteentwicklung und Anlagenbau**



> **"Kompendium Immobilienprojekteentwicklung" in erster Auflage erschienen**



> **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025**



> **Fliegen der Wechsel bei Kapellmann: Christian Bönker löst Werner Langenplanmäßig als neuer Sprecher der Geschäftsführung**



> **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024**



> **Handelsblatt / Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023**



> **Kapellmann schließt 2022 mit Umsatzplus ab und startet 2023 mit neuen Partnerinnen und Partnern**



> **Handelsblatt / Best Lawyers: 46 Kapellmann-Anwälte ausgezeichnet**



> **Handelsblatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Baurecht**

ng  
ab