



📍 **Office Mönchengladbach**

☎ **+49 2161 811-634**

✉ **johannes.langen@kapellmann.de**

📄 [Download business card - vCard \(vcf\)](#)

📄 [Short profile - Download PDF](#)

Dr Johannes Langen

Specialist lawyer for construction and architects' law

Johannes advises principals and contractors on all issues relating to private construction and real estate law, from contract drafting and contract management to litigious disputes before the courts and arbitral tribunals, in particular in connection with wage claims and warranty rights (liability for defects) as well as the enforcement of and defence against (construction period-related) claims for supplementary remuneration and damages.

Recent work

- FRANKONIA Eurobau AG: various real estate construction projects including Andreasquartier, Win Win, Heinrich-Heine-Gärten
- real,- GmbH
- Member of the Institute for Building Law Freiburg im Breisgau e.V. (IfBF)

Curriculum vitae

- Studied law at the University of Bonn, 2001 to 2006
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Düsseldorf, 2007 to 2009
- Lawyer at law firm Lang & Rahmann in Düsseldorf, 2010 to 2012
- PhD on international and European law issues in state bankruptcy, 2012 to 2014

- Lawyer at Kapellmann since 2013

Further qualifications and memberships

- Lecturer at the University of Applied Sciences Münster
- Lecturer at numerous seminars

PRACTICE GROUPS

- **Construction and architects' law**
- **Procurement law**

SECTOR GROUPS

- **Project management**

EXPERTISE

- Construction contracts
- Real estate law
- Law of architects and engineers
- Procurement law

PUBLICATIONS

Books and book contributions



Articles

2014

- **Langen, J.**, Zur Entwicklung eines Staatsinsolvenzrechts, Zeitschrift für das gesamte Insolvenzrecht, 2014, S. 1894ff

2013

- **Langen, J.**, Der neue EU-Bankenabwicklungsmechanismus, Spektrum der Rechtswissenschaft, 2013, S. 12

Miscellaneous

2004

> **Langen, J.**, Zulässige und unzulässige Nachahmung fremder Ware, 2004, GRIN Verlag München

2003

> **Langen, J.**, Historische Entwicklung und aktuelle Rechtslage des Betrugstatbestandes, 2003, GRIN Verlag München

EVENTS

23.11.2020 Expertenseminare zur VOB/B und VOB/C

> **Dr Johannes Langen**

Wuppertal

Expertenseminar 1:

Vertrags- und Nachtragsmanagement am Bau:

Unser Expertenseminar vermittelt Ihnen unter Berücksichtigung der Neuregelungen für die Aufstellung der Leistungsbeschreibung die Frage, wer das sog. „Bausollrisiko“ trägt und ob und inwieweit eine Risikoverlagerung auf den Auftragnehmer stattfinden darf. Risiken gibt es in der Planung, bei Klauseln wie schlüsselfertig, funktional, komplett, sowie insbesondere bei der Koordination und den Bodenverhältnissen. Daraus resultieren oft Nachtragsstreitigkeiten, die zu „Behinderungsnachträgen“ oder „Erschwernisnachträgen“ (Boden) führen. Ist die Kalkulation vorzuschreiben oder gelten ortsübliche, tatsächliche Preise? Die neueste BGH-Rechtsprechung, auch zur Sittenwidrigkeit von Preisen, wird behandelt.

Expertenseminar 2:

Zeit-, Abnahme-, und Mängelmanagement am Bau:

Mit diesem Seminar wollen wir dafür sorgen, dass die „Weichenstellung“ funktioniert. Wir beleuchten die relevanten Gesichtspunkte sowohl aus Auftraggeber- als auch aus Auftragnehmersicht und beschäftigen uns im Einzelnen vertieft mit Problemlagen und Lösungswegen aus den Bereichen Zeitmanagement, Qualitätsmanagement und Preismanagement. AGB-rechtliche Zulässigkeitsgrenzen haben wir hierbei stets im Blick. Wir erarbeiten gemeinsam Verhaltensstrategien in Kündigungs- sowie zu Behinderungsszenarien, die es ermöglichen, rechtliche Risiken frühzeitig zu erkennen und zu bewältigen.

Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts

Organizer: TAW Technische Akademie Wuppertal e.V.

Address: Wuppertal

13.03.2020 Vertrags- und Nachtragsmanagement am Bau

> **Dr Johannes Langen**

Mönchengladbach

Bei nahezu allen Bauprojekten ist die Vereinbarung der VOB/B Standard. Neben einem gut vorbereiteten Vertragsabschluss sind insbesondere die Vertragsregeln, die das Vergütungsmanagement und das Nachtragsmanagement beinhalten sollten, von großer Bedeutung. Dabei gilt es zunächst, den für das Projekt maßgeschneiderten Vertragstyp auszuwählen, vom Einheitspreis über Detailpauschalvertrag bis hin zum Schlüsselfertigbau-, Funktionalbau-/Globalpauschalvertrag. Besonderheiten bei der öffentlichen Ausschreibung

sind zu berücksichtigen, da dort besondere Regeln gelten. Dieses Seminar vermittelt Ihnen, wie Sie Ihr finanzielles Risiko minimieren. Hierbei wird die neueste Rechtsprechung behandelt.

Competencies: Construction contracts

Organizer: IHK Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Address: Mönchengladbach

03.07.2019 Roadshow Vergaberecht 2019
(Mönchengladbach)

> **Dr Alexander Kus**
> **Dr Frank Verfürth**
> **Dr Johannes Langen**

Mönchengladbach

Das Vergaberecht entwickelt sich weiterhin dynamisch. Kaum ein Monat vergeht, in dem nicht Änderungen des Rechtsrahmens beschlossen oder für die Vergabepaxis maßgebliche Gerichtsentscheidungen verkündet werden. Im Vergaberecht „am Ball zu bleiben“, ist daher eine große Herausforderung für Mitarbeiter von Vergabestellen, Bieterunternehmen und Vergabekjuristen.

Das Vergaberechts-Team von Kapellmann lädt Sie ein, Sie mit den aktuellen Änderungen des Vergaberechts vertraut zu machen. Dies soll wie üblich in kompakter und praxisnaher Form geschehen. Themen unserer „**Roadshow Vergaberecht 2019**“ werden sein:

- Die neue VOB/A 2019
- Erste Erfahrungen mit der UVgO
- Vollständig elektronische Vergabeverfahren – Lessons Learned
- Aktuelle Rechtsfragen bei der Vergabe von Planungsleistungen

Competencies: Procurement law

Register at: > **Nadja Beumer-Stresius**

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Viersener Straße 16, D-41061, Mönchengladbach

> [Show all events](#)

NEWS



> **Der Schwellenwert für die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen: Kleine Änderung mit großer Wirkung**



> **Partnerernennungen 2019: Kapellmann ernennt zwei Equity-Partner sowie dreizehn assoziierte Partner**

