



 **Office Berlin**

 **+49 30 399769-43**

 **juliane.hoffmann@kapellmann.de**

 [Download business card - vCard \(vcf\)](#)

 [Short profile - Download PDF](#)

Dr Juliane Hoffmann

Juliane advises on all issues relating to public and private construction law. Key practice areas include contract drafting and providing strategic support to her clients in the enforcement and defence of claims during the execution of a project (Claim Management/ Anti-Claim Management). Juliane also advises on all questions of administrative law in connection with the implementation of construction projects.

What others say

„One of the most frequently recommended lawyers for public commercial law“

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2025'

Recent work

- Complex project development: construction contract law advice and contract implementation
- Provision of ongoing advice to medium-sized construction companies on all issues relating to construction law
- Legal defence against warranty claims for defects
- Supervision of the creation of building rights under public law for various real estate projects

Curriculum vitae

- Studied law at the Humboldt University in Berlin, 2008 to 2013
- Research assistant at various construction law firms in Berlin, 2010 to 2014

- Legal clerkship at the Court of Appeal Berlin, including seats at the Federal Ministry of Justice and Consumer Protection and the House of Representatives in Berlin, 2013 to 2015
- Lawyer in Berlin since 2016
- Lawyer at Kapellmann since 2017
- Ongoing PhD, 2016 to 2018

Further qualifications and membership

- Lecturer at the bbw University of Applied Sciences since 2017

PRACTICE GROUPS

- **Construction and architects' law**
- **Public law**

SECTOR GROUPS

- **Project development**

EXPERTISE

- Construction contracts
- Law of architects and engineers
- Public law
- Project development and project management law

PUBLICATIONS

Books and book contributions



- **Kompendium Immobilien-Projektentwicklung**

EVENTS

12.05.2022 Kapellmann Aktuell | Die Immobilienwirtschaft im Zeichen des Krieges in der Ukraine – aktuelle Entwicklungen

- **Dr Florian Kirchhof**
- **Dr Juliane Hoffmann**
- **Dr Marcel Kregel, tax advisor**
- **Sultan Bostan**

#Online

Der völkerrechtswidrige Angriff Russlands auf die Ukraine stellt die Immobilienwirtschaft nach der Corona-Pandemie vor bis zuletzt nicht vorstellbare Herausforderungen. Massiv steigende Energie- und Rohstoffpreise, Lieferengpässe und -ausfälle führen zu unerwartet hohen Errichtungskosten und einer erheblichen Unsicherheit im Rahmen von Mietverträgen – gerade „vom Reißbrett“ - und Forward-Deals. Abermals ist deshalb die Vertragsgrundlage betroffen. Die kurzfristige Unterbringung von Kriegsflüchtlingen stellt öffentliche Hand und Immobilienwirtschaft vor enorme Aufgaben. Zudem sind steuerliche Fragen teilweise noch ungeklärt.

Aufgrund der aktuellen Entwicklungen haben wir uns entschieden, unsere Reihe Kapellmann Aktuell kurzfristig um einen Zusatztermin am 12. Mai 2022 zu ergänzen: **Die Immobilienwirtschaft im Zeichen des Krieges in der Ukraine – aktuelle Entwicklungen**

Wir beantworten in der gebotenen Kürze viele wichtigen Fragen der Immobilienwirtschaft hierzu, u. a.:

Welche Auswirkungen haben die Preissteigerungen auf bereits abgeschlossene Mietverträge und Forward-Deals?

Welche Möglichkeiten habe ich in der Vertragsgestaltung vor Vertragsschluss?

Was muss ich in öffentlich-rechtlicher Hinsicht bei der Überlassung von Gewerbeflächen an Geflüchtete zu Wohnzwecken beachten? Welche steuerlichen Folgen sind bei der Unterstützung von Kriegsflüchtlingen zu beachten?

Competencies: Real estate law, Tax law

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: #Online

[> Show all events](#)

ARTICLES



[> Lastenfrees Kranüberschwenken ist keine verbotene Eigenmacht](#)



[> Im Trend: Service Developer für die eigene Projektentwicklung](#)

NEWS



> "Kompendium Immobilien - Projektentwicklung" in erster Auflage erschienen

> Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025

> Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024

> Kapellmann verzeichnet erfolgreiches Geschäftsjahr und startet mit neuen Partnerinnen und Partnern ins Jubiläumsjahr 2024

> Handelsblatt / Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023

> Handelsblatt / Best Lawyers: 46 Kapellmann-Anwälte ausgezeichnet

> Handelsblatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Baurecht

> Handelsblatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Öffentliches Wirtschaftsrecht